

Rehabilitar los edificios, especialmente a nivel de consumo energético, era y sigue siendo una de las asignaturas pendientes de la Unión Europea. Si se analiza esta problemática en el conjunto de los estados miembros con los datos publicados en la web de la Comisión Europea en la mano, un 75% de los inmuebles no son sostenibles. La misma fuente también indica que estos son los responsables del 40% del consumo de la UE y del 36% de las emisiones de gases de efecto invernadero (GEI).

Pero teniendo en cuenta las últimas estadísticas publicadas por el Ministerio para la Transición Ecológica, difundidas en 2018, el problema se acentúa aún más en España: alrededor del 84% de las viviendas cuentan con las etiquetas de eficiencia de menor categoría, E, F y G y solo algo más del 1% se consideran de bajo consumo, con certificados A y B.

La tarea de rehabilitar el parque inmobiliario español se antoja aún más complicada y por eso la llegada de los fondos europeos puede ser la clave para acometer esta transformación de una manera eficaz. El Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia del Gobierno de España, financiado a través del programa Next Generation de la UE, destinará una partida de 6.825 millones de euros para reformar el conjunto de las viviendas españolas y hacerlas más sostenibles.

Esta es, sin lugar a dudas, una oportunidad única para España, ya que tiene un retraso impor-

te en esta materia respecto a los países de su entorno. «Frente a lugares con tradición en renovación de inmuebles, como Francia o Alemania, las tasas de rehabilitación en España son muy bajas», apunta Lluís Comerón, presidente del Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España (Cscae). «Las estadísticas oficiales indican que se interviene en unas 30.000 al año, lo que supone el 0,2% del parque de viviendas. Los países antes mencionados llevan años rehabilitando sus respectivos parques a un ritmo de entre el 1,5 y el 2% interanual».

OBJETIVOS AMBICIOSOS

En 2020, la actualización de la Estrategia a largo plazo para la Rehabilitación Energética en el Sector de la Edificación en España (Eresee) planteaba como objetivo para

Fondos europeos para lograr edificios más eficientes

España destinará una partida de 6.825 millones de euros del programa 'Next Gen' para reformar el conjunto de las viviendas y hacerlas más sostenibles. La tarea no será fácil, ya que un 84% de las mismas tienen actualmente los certificados de eficiencia de menor rango
Por Jaime Vicioso



2050 el ahorro de 64.154 GWh. Pero con la llegada del Plan Next Generation, España y el resto de estados miembros contarán con muchos más recursos y deberán aspirar a metas más ambiciosas para alcanzar los nuevos compromisos adquiridos con la UE.

La buena noticia es que en cuanto se pueda hacer uso de los fondos, el Ministerio de Transportes, Vivienda y Agenda Urbana pretende rehabilitar inmediatamente un total de 510.000 viviendas. Un punto de partida esperanzador, aunque no sería suficiente para alcanzar los objetivos de la UE para 2050. «Habría que incrementar el ritmo de rehabilitación a 300.000 unidades al año», puntualiza Comerón.

El Ministerio otorgará estas ayudas a comunidades de vecinos y propietarios una vez prueben que

GASTO

La parte frontal de los edificios es la que más contribuye al despilfarro energético. Se estima que con un buen sistema de aislamiento exterior es posible reducirlo en un 70%

/TRICKY_SHARK

las reformas que se van a acometer cumplen con los requisitos de eficiencia exigidos. Para facilitar y agilizar la llegada de todo el equipo de obra necesario a los particulares, la Asociación Nacional de Distribuidores de Cerámica y Materiales de Construcción (Andimac) se ha postulado a los puntos de venta

de viviendas obsoleto que es un gran depredador de energía y podría solucionarse así de una forma mucho más eficaz».

En cuanto a las reformas que sería necesario realizar en primer lugar, todos los expertos coinciden en que el aislamiento térmico, principalmente en las fachadas, es el elemento que más puede ayudar a controlar el despilfarro energético de los edificios.

La medida más sostenible para la gran mayoría de inmuebles es el sistema de aislamiento térmico exterior (SATE). Consiste en colocar un material aislante en los muros a través de técnicas de fijación mecánicas y adhesivos. Como indican desde Andimac, el SATE, además de cumplir con los requisitos del Código Técnico de la Edificación (CTE),

puede «reducir el gasto de energía, calefacción y refrigeración hasta en un 70%».

El problema es que a veces no es posible instalar el SATE, ya que es necesario que todos los habitantes de un edificio estén de acuerdo. «Hay otras alternativas, como el aislamiento por el interior o el insuflado, que podrán aislar las viviendas que lo requieran, no siendo tan eficientes como el SATE, pero evitando las trabas que pueda poner la comunidad de vecinos», añaden desde Andimac.

Tras la parte frontal, la superior es la segunda zona que más influye en el derroche innecesario de energía, pero intervenir únicamente en la

de este instrumental como agentes de rehabilitación. «Abogamos por un marco común de transposición para eliminar las barreras de las comunidades autónomas en el acceso a los fondos», comentan desde la patronal de la reforma.

A través de un acuerdo con el Banco Sabadell, Andimac pretende que los puntos de distribución de materiales e instalaciones promuevan las ayudas de los fondos europeos de una forma mucho más rápida. «Hay que tener en cuenta que si los diversos niveles de gestión administrativa no se adaptan, España perderá la posibilidad de transformar el sector de la reforma en una actividad de mayor valor añadido, más dinámica y asociada a la creación de empleo directo», explican desde Andimac. «Además de la mejora y modernización de un par-

fachada y la cubierta de un edificio no garantiza que se vayan a cumplir los requisitos exigidos para tener derecho a las subvenciones ni que se vayan a alcanzar los niveles de eficiencia que se requerirán en los próximos años para cumplir con los compromisos de descarbonización de la UE frente al cambio climático.

CONSULTA PROFESIONAL

Desde Cscae recomiendan tener un diagnóstico claro de la situación de la vivienda y de su potencial de mejora antes de realizar cualquier reforma. «El asesoramiento de profesionales cualificados es fundamental para diseñar, junto a las familias que serán las destinatarias de las ayudas, los programas de intervención más eficientes y asequibles», sugiere su presidente.